

## **Publicatie voornemen tot onderhandse uitgifte: evenementenlocatie Arenaterrein (Amsterdamse Bos)**

### **Bekendmaking in het kader van het gelijkheidsbeginsel (Didam-arrest)**

De gemeente Amsterdam (Beheer Amsterdamse Bos) maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft om een meerjarige, tijdelijke gebruiksovereenkomst aan te gaan voor het organiseren van het gastronomische festival "**Chefs in het Bos**".

De uitgifte heeft betrekking op een specifiek deel van het **Arenaterrein**, geografisch gelegen nabij de **Nieuwe Kalfjeslaan 27 te Amstelveen**. De beoogde overeenkomst beslaat de eventenseizoenen 2026 tot en met 2030 (looptijd tot en met 31 december 2030).

### **1. Kerngegevens van de voorgenomen uitgifte**

<b>Kenmerk</b>	<b>Specificatie</b>
<b>Grondig eigenaar / Uitgevende partij</b>	Gemeente Amsterdam (namens het Amsterdamse Bos)
<b>Type onroerend goed</b>	Onbebouwd evenemententerrein (tijdelijk gebruik)
<b>Locatie</b>	Arenaterrein, ter hoogte van Nieuwe Kalfjeslaan 27, Amstelveen
<b>Beoogde contractpartij</b>	Amsterdam Wine Company
<b>Contractduur</b>	Tot en met 31 december 2030
<b>Beslag / Frequentie</b>	Maximaal 6 eventendagen per kalenderjaar (exclusief op- en afbouw)

### **2. Juridische motivering: Één serieuze gegadigde**

Op grond van de vigerende jurisprudentie van de Hoge Raad (Didam) dient een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerend goed mededingingsruimte te bieden, tenzij bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Amsterdam is van mening dat in deze specifieke casus sprake is van één serieuze gegadigde voor de organisatie van dit specifieke festival op deze locatie. Deze conclusie is gesteund op de volgende cumulatieve, objectieve criteria:

#### **A. Afwezigheid van schaarste (Geen verdringing van de markt)**

De voorgenomen uitgifte van het Arenaterrein voor dit festival leidt niet tot de uitsluiting van andere marktpartijen of een onredelijke inperking van de mededinging. Binnen de geografische grenzen en het vigerende bestemmingsplan van het Amsterdamse Bos is nog ruimschoots fysieke ruimte, infrastructurele capaciteit en ecologische ruimte beschikbaar op alternatieve locaties. Andere organisatoren van (food)evenementen behouden onverkort de mogelijkheid om initiatieven te ontplooiën binnen het bosgebied. Er is derhalve op gebiedsniveau geen sprake van schaarse publieke rechten.

### **B. Exclusiviteit van het marktinitiatief (Intellectueel eigendom)**

Het festival "Chefs in het Bos" betreft een specifiek, door de beoogde contractpartij ontwikkeld evenementenconcept. Dit unieke concept is in 2025 als specifiek marktinitiatief (*unsolicited proposal*) bij de gemeente ingediend en wijkt wezenlijk af van reguliere commerciële foodfestivals. De unieke programmering, die hoogwaardige lokale gastronomie combineert met educatie over de toekomst van eten en de natuur, sluit rechtstreeks aan bij de strategische- en kwaliteitsdoelstellingen van het Amsterdamse Bos. Dit specifieke concept kan en mag door derden niet zonder inbreuk op het intellectueel eigendom worden gekopieerd of geëxploiteerd.

### **C. Exclusieve kwalitatieve borging via het "2050" Duurzaamheidsmanifest**

De beoogde contractpartij opereert op basis van een exclusief, integraal ideologisch kompas: het Duurzaamheidsmanifest "*De Visie: Wat eten wij in 2050*". Dit manifest fungeert als een harde kwalitatieve USP. De organisatie daagt hierin de gastronomische top uit om via vernieuwde technieken, innovatie en creativiteit te koken voor de wereld van de toekomst.

Dit unieke concept transformeert de wijze waarop naar voeding wordt gekeken, geproduceerd en geconsumeerd. De gemeente Amsterdam acht de structurele verankering van deze specifieke, toekomstgerichte ideologie en de actieve betrokkenheid van de culinaire top essentieel voor de maatschappelijke en educatieve doelstellingen van het Amsterdamse Bos. Een dergelijk diepgaand, gecureerd gastronomisch innovatieprogramma kan door reguliere marktpartijen op deze locatie niet worden geboden.

### **D. Borging van de lokale omgevingsbalans en maatschappelijk vertrouwen**

Met het oog op de rust in het aangrenzende bosgebied en de belangen van omwonenden (op het grondgebied van Amsterdam in de gemeente Amstelveen), is door deze specifieke organisator een participatiemodel en een lokaal netwerk opgebouwd. De continuïteit van deze persoons- en organisatiegebonden afspraken en de reeds gemaakte beheerafspraken met de buurt zijn een strikte operationele randvoorwaarde om herhaalde omgevingshinder te voorkomen en het maatschappelijk draagvlak voor evenementen op het Arenaterrein te behouden.

## **E. Continuïteit van ecologische monitoring**

De organisatie hanteert een langjarig, specifiek ecologisch monitoringsprogramma dat is afgestemd op de specifieke Omgevingswet-randvoorwaarden van het Arenaterrein. Een tussentijdse wisseling van exploitant gedurende de beoogde contractperiode tot en met 2030 zou de continuïteit van deze ecologische nulmetingen, dataverzameling en gerichte natuurbescherming ter plaatse onaanvaardbaar verstoren.

## **3. Vervaltermijn en Kort geding-procedure**

De gemeente Amsterdam zal **20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie** overgaan tot het definitief sluiten en effectueren van de tijdelijke gebruikersovereenkomst met de beoogde contractpartij.

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de tijdelijke uitgifte van deze specifieke locatie, en u kunt aantonen dat u aan exact dezelfde hierboven gestelde objectieve, intellectuele en locatie-specifieke criteria kunt voldoen, dan dient u **uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie** een kort geding tegen de gemeente Amsterdam aanhangig te maken bij de bevoegde rechtbank.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen de genoemde termijn, vervalt onvoorwaardelijk het recht om in rechte op te komen tegen dit publicatievoornemen en/of de daaruit voortvloeiende overeenkomst. De gemeente Amsterdam zal na het verstrijken van de termijn de overeenkomst definitief passeren.

- **Datum van deze publicatie:** 11-6-26
- **Einde termijn voor het starten van een bezwaar:** 1-7-26 om 17:00 uur.
- **Contact en bezwaar:** . bosenementen.senb@amsterdam.nl]