

Huurvoorwaarden Sportaccommodatie "De Bosbaan"

Begripsomschrijvingen:

De Gemeente Amsterdam is eigenaar van de Bosbaan. Namens de gemeente Amsterdam is de afdeling Amsterdamse Bos van de RVE Sport-Bos verantwoordelijk voor het beheer van de Bosbaan en de bijbehorende voorzieningen.

De huurvoorwaarden zijn van toepassing bij gebruik van de sportaccommodatie, hiervan maken deel uit de Bosbaan met buitenruimte en kleedkamers. In de bevestiging bij toestemming voor gebruik is de aard van het gebruik vermeld. Bij exclusief gebruik (wedstrijden) is het overzicht te gebruiken voorzieningen van toepassing.

1. Gebruiker verklaart de sportaccommodatie in goede staat te hebben aanvaard. Gebruiksreglement Bosbaan 2015 is van toepassing.
2. Gebruiker verbindt zich de sportaccommodatie na afloop van de gebruikperiode in goede staat ter vrije beschikking van de eigenaar te stellen. Wordt het gebruikte in mindere staat opgeleverd dan verricht de eigenaar datgene waarin de gebruiker nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal de gebruiker op eerste aanzegging aan de eigenaar voldoen.
3. Gebruiker is niet bevoegd tot het aanbrengen van veranderingen, waaronder reclame, aan of in de sportaccommodatie zonder toestemming van de eigenaar.
4. Gebruiker zal de sportaccommodatie slechts overeenkomstig de bestemming gebruiken.
5. Gebruiker mag de sportaccommodatie niet zonder toestemming van de eigenaar, onderverhuren of anderszins aan derden in gebruik afstaan. De algehele verantwoordelijkheid voor de sportaccommodatie blijft te allen tijde berusten bij de gebruiker.
6. Gebruiker draagt de algehele verantwoordelijkheid voor de activiteiten, wedstrijden en evenementen die in of op de sportaccommodatie plaatsvinden. Hij dient zich te houden aan het gebruikersreglement Bosbaan en in het bezit te zijn van alle eventuele benodigde vergunningen en ontheffingen. Bij het gebruik en inrichting dienen alle overheidsvoorschriften door hem te worden nageleefd. Alle op de activiteiten drukkende lasten zoals auteursrechten en belastingen zijn voor rekening van de gebruiker.
7. Alle op- en afbouwactiviteiten door de gebruiker dienen te geschieden binnen de overeengekomen gebruikperiode. Eventuele overeengekomen door de eigenaar te verlenen diensten vinden eveneens plaats binnen de overeengekomen gebruikperiode. **Het gebruik van tentharingen is niet toegestaan.** Bij de op- en afbouwactiviteiten dient men de aanwijzingen van de beheerder op te volgen.
8. Onverminderd het bepaalde onder 4 dient de huurder voor het ten gehore brengen van muziek of gesproken woord (al dan niet door middel van luidsprekers) en voor het uitzenden/opnemen van televisie- of radioreportages vooraf toestemming te verkrijgen van de eigenaar. Eventueel hieruit voortvloeiende meerkosten voor de eigenaar zal de gebruiker na specificatie van de eigenaar, op eerste aanzegging aan de eigenaar voldoen.
9. Gebruiker verleent te allen tijde vrije toegang tot de in gebruikgegeven sportaccommodatie aan het met toezicht en onderhoud belaste personeel van de eigenaar of derden die in opdracht van de eigenaar onderhoud moeten verrichten. Gebruiker zal alle aanwijzingen van het personeel m.b.t. het gebruik en inrichting opvolgen en gedogen.
10. Eigenaar is niet aansprakelijk voor schade aan goederen of personen tijdens of i.v.m. het gebruik van de sportaccommodatie ontstaan.

Gebruiker vrijwaart de eigenaar voor iedere aansprak van derden ter zake van door deze derden geleden schade welke het gevolg is van of verband houdt met het gebruik van de sportaccommodatie.

11. Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's. De eigenaar kan overlegging van de naar zijn inzicht benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen ter zake dan zal de eigenaar worden ontslagen van de verplichtingen de sportaccommodatie in gebruik af te staan.
12. Indien het gebruik of de inrichting van de sportaccommodatie door de gebruiker leidt tot premieverhoging van de verzekering van de eigenaar dan komen de meerkosten voor rekening van de gebruiker.
13. Gebruiker dient op verzoek van de eigenaar een recent uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel te over leggen. Voldoet de gebruiker niet aan dit verzoek dan zal de eigenaar van zijn verplichting worden ontslagen de sportaccommodatie in gebruik af te staan.
14. Naast de geen rechtspersoonlijkheid bezittende organisatie verbindt degene die de overeenkomst heeft ondertekend c.q. op wiens verzoek de overeenkomst tot stand kwam zich persoonlijk en hoofdelijk tot naleving van de verplichtingen uit de overeenkomst.
15. Eigenaar is niet aansprakelijk indien hij door enige oorzaak buiten zijn schuld de sportaccommodatie niet of niet volledig aan de gebruiker ter beschikking stelt. Indien de sportaccommodatie in het geheel niet ter beschikking kan worden gesteld is de overeenkomst van rechtswege zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden. Bij niet tijdige of volledige beschikbaarstelling zal de eigenaar een gebruikvergoeding verlaging naar evenredigheid vaststellen.
16. Indien gebruiker veertien of meer dagen voor de aanvang van de gebruiksperiode schriftelijk aan de eigenaar meldt geen gebruik van de sportaccommodatie te zullen maken dan zal de gebruiker de al door de eigenaar gemaakte kosten evenals de kosten voortvloeiende uit alle door de eigenaar al aangegane verplichtingen/verbintenissen volledig verschuldigd zijn. Van de huurprijs wordt hem 25% in rekening gebracht. In andere gevallen is de volledige huurprijs verschuldigd.
17. Gebruiker verplicht zich tot het voldoen van de kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen die de eigenaar nodig acht voor het geldend maken van zijn rechten uit de overeenkomst.
18. Geschillen voortvloeiende uit de overeenkomst zullen worden berecht door de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.
19. Het toelaten van toeschouwers in de sportaccommodatie en het heffen van toegangsgelden behoeft toestemming van de eigenaar.
20. Eigenaar staat niet in voor de aanwezigheid van horecafaciliteiten. Het is de gebruiker zonder toestemming van de eigenaar verboden horeca-activiteiten in of op de sportaccommodatie te organiseren.
21. Gebruiker is verplicht de aanwijzingen van de beheerder, politie en boswachterij met betrekking tot de orde strikt op te volgen. Ook dient de gebruiker ervoor te zorgen dat de door de brandweer bepaalde brandveiligheidsnorm niet wordt overschreden.
22. Indien de gebruiker langer gebruik maakt van de sportaccommodatie dan de overeengekomen gebruiksperiode, dan zal dit in rekening gebracht worden.

Voor akkoord

Amstelveen d.d.

Gebruiker